|  |
| --- |
| **Перечень документов на получение предварительного разрешения на совершение сделки купли – продажи с одновременной покупкой**  **Документы на продаваемую недвижимость:**  1. Предварительный договор купли-продажи подписанный сторонами, но не зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.  2. Правоустанавливающие документы на продаваемую недвижимость:  **Копии:**  - выписка из ЕГРН на жилое помещение (на землю при наличии) на всех собственников;  (если свидетельства о государственной регистрации права, то необходима справка о кадастровой стоимости недвижимости (берется в МФЦ);  - документы, послужившие основанием для государственной регистрации права на недвижимость (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом, судебный акт и др.).  3. Копии паспортов законных представителей с пропиской (мамы, папы либо опекуна/попечителя). Если фамилия в свидетельстве о рождении детей у мамы другая, то предоставляется копия свидетельства о браке либо о расторжении брака). **Без второго законного представителя заявления не принимаются.** Если нет второго законного представителя, то необходимые основания (свидетельство о смерти или заверенная копия решения суда о лишении родительских прав, признания недееспособным, безвестно отсутствующим, справка службы судебных приставов о задолжности по алиментам).  4. Копии свидетельств о рождении детей. Если ребенок старше 14 лет, то копия свидетельства о рождении + паспорт с пропиской.  5. Справка о регистрации детей по месту жительства (оригинал) (берется в ЖЭУ или МФЦ) (действительна 10 дней).  **Документы на приобретаемую недвижимость:**  1. Предварительный договор купли - продажи подписанный сторонами, но не зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.  2. Правоустанавливающие документы на приобретаемую недвижимость:  **Копии:**  - выписка из ЕГРН на жилое помещение (на землю при наличии) на всех собственников;  - если свидетельства о государственной регистрации права, то необходима справка о кадастровой стоимости недвижимости (берется в МФЦ);  - документы, послужившие основанием для государственной регистрации права на недвижимость (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом, судебный акт и др.).  2. Копии паспортов всех собственников.  3. Справка о регистрации в данном объекте недвижимости (оригинал).  **Пишут заявления законные представители несовершеннолетнего (папа, мама либо опекун/попечитель), дети - собственники старше 14 лет.**  *Копии вышеуказанных документов предоставляются совместно с подлинниками для сверки. В указанный перечень документов могут вноситься изменения и дополнения в зависимости от характера сделки. Решение оформляются в 15-дневный срок со дня подачи всех документов.* |